



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (3)

Hej alla grannar nr 02, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Avgiftshöjning från 2024-04-01

Vi behöver höja avgiften med ytterligare 6% från och med april för att täcka ökade drifts- och underhållskostnader.

Nuläge, separation av värme och vatten

Vi har anlitat Rörbjörnen AB och projekteringen innan ombyggnationen startar, är i det närmaste klar.

Torsdag 29/2 kommer en sista kontroll att genomföras vilket kan medföra att vatten- och värmeförseln till din lägenhet kommer att påverkas under delar av dagen.

Du behöver *inte* felanmäla om elementen svalnar eller att det inte kommer vatten ur dina kranar!

Arbetet kommer att pågå mellan 07:00 – 16:00.

Nuläge, separation av el

En ny elcentral kommer att byggas i det innersta cykelrummet i källarvåningen på Köpmangatan 7.

Det innebär att cykelrummet måste tömmas helt innan arbetet kan starta.

Viktigt!

För dig som förvarar cykel/moped i cykelrummet gäller:

Märk upp din cykel tydligt med namn + lägenhetsnummer och flytta ut din cykel till utrymmet framför hissen. Se till att inte blockera vägen till soprummet! Detta måste vara **klart senast 10 mars**. De cyklar som är omärkta kommer att bortforslas. Detta gäller även cyklarna som finns utanför själva cykelrummet.

Företaget som ska utföra ombyggnationen heter Kallfors Elektriska AB och planerar att påbörja arbetet måndag 11/3 2024.

V.g.v.

Nuläge, fönsterbyte

Vi har valt företaget PWF Konsult AB för projektering och övergripande ansvar genom hela ombyggnadsprocessen.

De kommer i mars efter genomgång av bl a våra kravställningar och fastighetens utformning att ta in offerter och därefter tillsammans med oss bestämma den entreprenör som ska utföra fönsterbytet.

Ett informationsmöte kommer att hållas senare i vår.

Årsstämma måndag 22 april 2024 kl. 18:00 Påminnelse!

Vilka kan/får närvara på stämman?

Alla medlemmar i föreningen (f.n. 68 personer) är hjärtligt välkomna! Ett perfekt tillfälle att ta del av föreningens ekonomi och förvaltning men även att träffa dina grannar som du äger fastigheten tillsammans med.

Rösträtt

Varje medlem har en röst men om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt har de tillsammans bara en röst.

Ombud och fullmakt

Om du som medlem inte personligen kan närvara på stämman kan ett ombud företräda dig, föra din talan och delta i omröstningar. Ombudet kan vara make/maka/sambo eller annan medlem i föreningen.

Ombudet måste kunna uppvisa en giltig fullmakt. Kontakta någon i styrelsen för att få en fullmaktsblankett.

Biträde

Ett biträde är en person som en medlem får ta med sig till stämman för stöd och hjälp. Biträdet har yttranderätt men ingen rösträtt och behöver ingen fullmakt. Biträde kan vara make/maka/sambo eller annan medlem i föreningen.

Föreningens hemsida

Du vet väl om att föreningen har en hemsida med adress www.tellus6.se ?

Du behöver ingen kod för inloggning utan väljer den sida i menyn du vill titta på.

- Stadgar och trivselregler
- Styrelse och felanmälan
- Försäkring och regler för gästlägenheten
- Ekonomisk plan och Energideklaration
- Årsredovisningar och föreningsstämma
- Hej alla grannar
- Nyheter

När arbetena med värme, vatten, el och fönster påbörjas kommer vi fortlöpande att lägga ut information på där. För dig som inte har tillgång till internet kommer information som tidigare att delas ut i Hej alla grannar samt vid behov anslås i hissarna.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 26 mars 2024

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, skicka dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande