



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 10, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Årsavgift 2025

Avgiften för första kvartalet 2025 kommer att vara oförändrad.

Kostnaderna för värme och varmvatten som är en stor utgiftspost, påverkas av hur mycket vi använder, utetemperaturen och fjärrvärmepriserna.

Från och med 1 januari 2025 höjer Telge Nät fjärrvärmepriserna med 4%.

Just nu har vi inte tillräckligt med data för att jämföra vår faktiska förbrukning med tidigare års uppskattade fördelning av fjärrvärme, som vi tidigare fakturerats kvartalsvis för.

Efter att ha bytt till energisnåla och isolerande fönster, förväntas värmeförlusten minska med cirka 35%, vilket kommer att minska värmekostnaderna.

Under första kvartalet 2025 kommer vi att noggrant följa kostnaderna för drift, service och låneräntor för att fastställa avgiften för resten av året.

Påminnelse mätning fönster

- 4 december på Köpmangatan 5
- 5 december på Köpmangatan 7

Vi ser fram emot 100% solidarisk medverkan till att mätningarna kan genomföras enligt tidplanen!

Hör av dig till David Sahlin på tfn 073-978 07 74 om du har problem med tillträde till din lägenhet.

Visning av nya fönster i gästlägenheten

Onsdagen den 18 december är alla boende i Brf Tellus 6 välkomna till visning av de nya fönstren i gästlägenheten på plan 9, Köpmangatan 7.

Under visningen finns även möjlighet att ställa frågor som rör fönsterbytet.

På grund av utrymmesskäl i lägenheten delas visningen upp på två tillfällen:

Onsdag 18 december

1. Klockan 17:00 - 18:00 för boende på Köpmangatan 5
2. Klockan 19:00 - 20:00 för boende på Köpmangatan 7

Brandsäkerhet inför kommande helger

Styrelsen vill önska alla medlemmar och hyresgäster en mysig och glad första advent!

- * Kontrollera din brandvarnare och testa så att batterierna fungerar. En fungerande brandvarnare är en billig livförsäkring.
- * Lämna inte levande ljus obevakade
- * Lämna aldrig mat under uppvärmning på spisen eller i ugnen. Sätt en äggklocka eller ett mobillarm om du måste lämna spisen under matlagning.
- * Minska brandrisken i fläktfiltret genom att rengöra det regelbundet. Fett i fläktens filter fattar lätt eld.
- * Släck din elektriska adventsbelysning och julgransbelysning med strömbrytare eller att dra ur kontakten.
- * Håll fritt från föremål i korridorer på våningsplanen.

Var rädd om dig själv, din familj och dina grannar!

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 16 december 2024.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2024-11-28

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande