



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (1)

Hej alla grannar nr 05, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Extra föreningsstämma måndag 27 maj

13 medlemmar deltog på extra stämman som hölls i vår gästlägenhet. Stämman beslutade enhälligt att godkänna de nya stadgarna. När Bolagsverket har registrerat och godkänt dem är de giltiga. Stadgarna kommer därefter att läggas ut på vår hemsida och om du önskar dem i pappersformat, lämna ett meddelande till styrelsen.

Säkerhet i fastigheten

Efter en händelse där obehöriga försökt ta sig in i en lägenhet påminner vi åter om att **alla** måste hjälpas åt att förhindra att obehöriga tas sig in i vår fastighet!

- ✓ Kolla så att entrédörrarna går i lås efter dig! Öppnar du entrédörren med automatik slås den igen efter 10 sekunder. Det är din skyldighet att se till så att dörren går i lås så att ingen obehörig kan smita in!
- ✓ Släpp inte in okända personer som saknar nyckel!
- ✓ Öppna inte porten om någon obekant ringer på din porttelefon!
- ✓ Lämna inte ut portkoden i onödan!

Status separation värme/vatten/el

Arbetet med separationen pågår, dock har en del oförutsedda händelser som orsakat stillestånd i arbetet inträffat. T ex har mycket asbest i och kring rör som ska flyttas träffats på. Detta är nu sanerat för att garantera en säker arbetsmiljö.

Tellus 4 har opponerat sig mot borring under dagtid som enligt dem stör deras hyresgäster i fastigheten (restauranger, affärer m fl). Vi har nu enats om borrhåll mellan 11:00 – 14:00.

Även en del tvister kring var vi får borra och dra nya rör på ytor som tillhör Tellus 4 orsakar hinder i arbetet.

Vi ser trots allt positivt på att separationen ska vara klar senast sista september.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 1 juli 2024.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, skicka dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande