



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (4)

Hej alla grannar nr 09, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Helene Lähisalo har genom arv övertagit bostadsrätten 1705 Köpmangatan 5 och antagits som medlem från och med 2024-10-30.

Föreningens fjärrvärmecentral

Föreningen har nu ett eget avtal i drift med Telge Nät för leverans av fjärrvärme till vår fastighet.

Varmt vatten, ca 120 grader, skickas från fjärrvärmeverket (Igelsta) genom rör i marken till vår nya fjärrvärmecentral i källaren. Där överförs värmen via värmeväxlare som genom nya rördragningar transporterar varmt vatten till

1. våra radiatorer (element) Det kylda vattnet går tillbaka till fjärrvärmeverket
2. våra kranar och duschar (kök och badrum) Det använda vattnet går ut via avloppsrör

I fjärrvärmecentralen ställs bl. a. tryck och temperatur in på vattnet som skickas ut. Inomhustemperaturen ska vara minst 20 grader vilket är Folkhälsomyndighetens rekommendation. Radiatorernas temperatur påverkas också av utomhustemperaturen.

Vattnet i kranarna håller max 55 grader.

Vi har också installerat filter som skyddar systemet mot avlagringar och beläggningar vilket ökar systemets hållbarhet och effekt.

Föreningen betalar numera efter separationen från Tellus 4, endast för det varmvatten som föreningens medlemmar och hyresgäster förbrukar. Tidigare betalade vi 30% av husets (=restauranger, affärer, kontor o s v) totala förbrukning av fjärrvärmen. Priset påverkas även av temperaturen på vattnet.

Vi kan, alla medlemmar, aktivt påverka våra uppvärmnings- och varmvattenkostnader genom att tänka till hur vi använder vatten och värme. Som du kanske känner till höjs avgifterna för fjärrvärme drastiskt inför vintern. Höjningen kommer tyvärr att påverka våra månadsavgifter!

Som bilaga till detta informationsblad tipsar vi om hur du kan spara på vatten och värme utan att det påverkar hemtrevnad och bekvämlighet.

Föreningens elcentral

Efter elseparationen från Tellus 4 har föreningen nu ett eget avtal med Fortum Market AB i drift. för leverans av el till allmänna utrymmen t ex tvättstugor, trapphus, korridorer, fläktar m. m. i vår fastighet. För elförbrukning i lägenheterna ansvarar som tidigare respektive lägenhetsinnehavare.

Förhandsinformation fönsterbyte

Med glädje kan vi nu berätta att vi har tecknat ett avtal med DS Nord AB för byte av fönster och balkongdörrar inklusive utanpåliggande persienner i vår fastighet.

Projektet kommer att starta i november med två provlägenheter, gästlägenheten och en 5 rumslägenhet.

Därefter utvärderas arbetet. Samtliga medlemmar kommer att få tillfälle att se fönstren i gästlägenheten. Datum och tid anslås i hissarna.

Senare i november kommer DS Nord AB att mäta samtliga fönster i alla lägenheter. Samtidigt görs en förbesiktning. Datum och tid för detta meddelas per post ca 3 veckor i förväg.

Cirka 2-3 veckor efter mätningen påbörjas fönsterbytet på plan 10, Köpmangatan 5 och 7 med 1 – 2 arbetsdagar/lägenhet och fortsätter nedåt i fastigheten.

Arbetet kommer att pågå vardagar mellan 08:00 – 18:00 med uppehåll för helger mellan ca. 10/12–24 – 10/1–25.

Totalt beräknas fönsterbytet i fastigheten ta mellan 45 – 60 arbetsdagar.

OBS!

För att projektet ska gå smidigt och utan uppehåll vädjar styrelsen till alla medlemmar att läsa information och anvisningar och se till att DS Nord AB får tillgång till din lägenhet på anvisat datum och tid.

För frågor om projektet kommer DS Nord AB att ha en kontaktperson som alla medlemmar kan vända sig till.

Om du vet att du kommer att vara bortrest i november - februari ber vi dig redan nu planera för hur vi ska få tillgång till din lägenhet. Det gäller även dig som har husdjur som inte kan vistas i lägenheten under mätning och byte. Styrelsen ansvarar inte för enskilda lägenhetsnycklar och har inte heller någon huvudnyckel.

Detta är mycket viktigt för att hålla både tid- och betalplaner och förutsätter att alla lägenheter är tillgängliga på aviserat datum och tid!

§ 46 Tillträdesrätt (Utdrag ur föreningens fastställda stadgar)

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten, när föreningen har rätt till det, kan styrelsen ansöka om särskild handräckning hos kronofogdemyndigheten.

Digitala informationsutskick

Vi efterlyser svar på utskicket angående bekräftelse av E-postadresser och medgivande av att få digital post. Det är fortfarande 15 personer/lägenheter som inte svarat eller hört av sig!

Altandagen 6 oktober

Tack till de 18 personer som hjälpte till att höststäda altanen. Ny pavijong med tak planeras till våren. Styrelsen tar gärna emot förslag på passande modell.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 25 november 2024.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande

Tips för att spara Vatten och Värme

- ◆ **Duscha i stället för att bada!**
Ett normalstort badkar rymmer ca. 200 l vatten 10 min dusch förbrukar ca 120 l vatten
- ◆ **Korta ner duschtiden!**
Kortas duschtiden med fem minuter så sparar man 60 liter vatten.
- ◆ **Stäng av duschen medan du använder schampo, balsam och tvål!**
7 liter vatten används varje minut som duschen är på
- ◆ **Duscha lagom varmt.**
Ju varmare vatten, desto mer kostar det!
- ◆ **Stäng av kranen när du borstar tänder och/eller rakar dig**
För varje minut som kranen står och rinner försvinner 6 liter vatten.
- ◆ **Ha koll på toalettens spolknapp som är uppdelad i en mindre och en större hälft!**
Det skiljer 2–4 liter beroende på om man väljer liten eller stor spolning
- ◆ **Diska energisnålt!**
En diskmaskin drar cirka 10 liter vatten per disk.
Att diska under rinnande vatten i 10 minuter kan förbruka hela 120 liter vatten.
Diskar du under rinnande vatten i tre minuter går det åt 36 liter vatten.
- ◆ **Tvätta med full maskin!!**
En tvättmaskin drar cirka 50 liter vatten för en tvätt
- ◆ **Undvik att skala rotfrukter och grönt under rinnande vatten!**
För varje minut som kranen står och rinner försvinner 6 liter vatten
- ◆ **Fyll en flaska med vatten och ställ i kylan så har du alltid kallt vatten!**
Du kan spara upp till 12 liter om du låter bli att spola en minut för att få kallare vatten.
- ◆ **Tänk på möbleringen i din lägenhet!**
Täck inte för element med möbler, elementskydd eller tjocka gardiner, det förhindrar att värmen sprids i rummet.
Fäll ner persiennerna på nätterna, de isolerar så att värmen behålls i rummet.