



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (3)

Hej alla grannar nr 07, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Lennart och Ulla-Britt Sjöström har köpt bostadsrätten 1905 Köpmangatan 7 och antagits som medlemmar från och med tillträdesdagen 2024-07-24. Johan, Karin och Gustav Meyers medlemskap har upphört från samma tidpunkt.

Separation värme/vatten/el

Inom en snar framtid kommer avstängningar av kall- och varmvatten att ske under kortare perioder för att kontrollera rördragningar och vattentryck. Då dessa kontroller kommer att beröra hela byggnaden inklusive affärer, restauranger och övriga hyresgäster måste avstängningarna ske nattetid kl 00:00 – 06:00. Anslag om datum kommer att anslås i hissarna och på hemsidan i god tid innan avstängningarna.

I övrigt sker separationerna enligt tidsplanen.

Status fönsterbyte

För jämförelse av priser, kvalitet och utförande kommer vi att ta in anbud från ytterligare leverantörer.

Vi väntar även på bygglov från kommunen för byte till kompositfönster.

Nya stadgar

Bolagsverket har godkänt föreningens nya stadgar enligt beslut på Årsstämman 2024-04-22 och extra föreningsstämman 2024-05-26 och är giltiga från 2024-08-05.

Se stadgarna på vår hemsida med adress <https://tellus6.bostadsratterna.se/stadgar>

Höstens altandag 2024-10-06

Boka förmiddagen, söndagen 6 oktober för att ställa i ordning altanen inför vintern. Då vi bl a ska ta ner ställningarna för paviljongen behöver vi hjälp av starka och händiga personer. Även utemöbler ska bäras in för vinterförvaring. Styrelsen är tacksam för medlemmarnas hjälp!

Sophantering, påminnelse... igen!

Tyvärr måste vi återigen påminna om korrekt sophantering, som år 2024 borde vara självklart för alla medlemmar och hyresgäster!

I **SOPRUMMET** i källaren (med ingång från Köpmangatan ”Bridgelokalen”) finns kärl för

- ✓ glas (färgat och ofärgat)
- ✓ tidningar
- ✓ kartong
- ✓ plast
- ✓ aluminium

Ovanför respektive kärl finns anvisat, både i text och bild, vad som får kastas. Trots det kastas, mikrovågsugnar, väskor, el armatur, byggavfall, skrymmande kartonger och förpackningar som inte är hopvikta och tillplattade m m.

DET ÄR INTE OK!!!

I **SOPNEDKASTET** på Köpmangatan 7 (gemensamt med Köpmangatan 5) skall man enbart kasta

- ✓ matavfall i förseglade bruna påsar
- ✓ hushållsavfall förpackade i hopknutna påsar

Ändå hälls opaketerat matavfall ner, glas, kläder, skor och allehanda skräp kastas.

DET ÄR INTE OK!!!

Otroligt nog, måste vi även upplysa om att det är absolut förbjudet att kasta ut sopor på altanen från lägenheten!

DET ÄR INTE OK!!!

Avfallshantering (sophämtning) är en stor utgiftspost för föreningen och ingår i månadsavgiften.
Konsekvenser, om du inte följer föreskrifterna kan bli märkbara
både för din plånbok och bekvämlighet genom
högre månadsavgift och stängning av sopnedkastet.
Valet är ditt...

Digitala informationsutskick

Styrelsen har beslutat att undersöka möjligheten att ersätta fysisk information (utskick i brevlådor) med information via E-post.

Vi kommer därför under september att mejla till de medlemmar som har uppgivit sina E-postadresser för samtycke till mejlutskick. Vi vet att det finns medlemmar som inte har någon E-postadress, till dessa kommer informationen även i fortsättningen att ske via brevlåda.

Syftet är att snabbt komma ut med information i t ex ”Hej alla grannar” och meddelanden som berör vatten- och elseparationen samt information med anledning av kommande fönsterbyte. En fördel är även att vi sparar på kostnader för utskriften, papper och toner samt avlastar styrelsen med utdelning i brevlådor.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 23 september 2024.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, skicka dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande