



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 04, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Medlemsärenden och andrahandsupplåtelser

Georg Raby 1903 (1903) har fått tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand till Lovisa Sundberg Hanne under perioden 2024-04-23 – 2025-04-23.

Föreningsstämman måndag 22 april

Den 22 april hölls årsstämma i kyrkans lokaler på Mälargatan. På mötet deltog 29 medlemmar varav 24 personer var röstberättigade. Mikael Kimsjö från Bostadsförvaltning AB, föreningens ekonomiska förvaltare valdes som ordförande på mötet. Protokoll kommer att publiceras på vår hemsida www.tellus6.se

Styrelse 2024 Ledamöter och ansvarsområden

Ordförande	Birgitta Kiviniemi Wallersten Tel: 070-669 36 56 E-post: birgitta.kiviniemi@outlook.com	Samordning, Inkommande post, Hemsidan, Hej alla grannar
Ledamot	Aleksandar Mrdjen Tel: 076-240 52 09 E-post: aleks@amstruktur.com	Ekonomi
Ledamot	Anna-Greta Palm Tel: 070-566 33 32 E-post: annagretapalm@gmail.com	Tvättstugor, Städning
Ledamot	Faya Chabou Tel: 073-925 77 62 E-post: faya-chabou@hotmail.com	Altanen, Gästlägenheten
Ledamot	Göran Ödebrink Tel: 070-328 22 71 E-post: goran.odebrink@telia.com	Fastighetsfrågor
Ledamot	Ronny Tejdning Tel: 070-266 29 15 E-post: ronnytejdning@hotmail.com	Administration sekreterare, Backup fastighetsfrågor
Ledamot	Ulrika Nilsson Tel: 070- 384 52 56 E-post: annaulrika.nilsson@gmail.com	Administration sekreterare

Altandag den 12 maj

Påminnelse om att Altandagen är framflyttad en vecka till den 12 maj kl. 10:00 – ca. 12:00.

Vi hoppas på stor anslutning från medlemmar och hyresgäster och tackar på förhand för ert deltagande så att vi alla kan ha en trivsamt altan i sommar!

Extra föreningsstämma måndag 27 maj

Som alla känner till har styrelsen föreslagit nya stadgar för vår förening. Anledningen är att våra nuvarande stadgar behöver moderniseras och uppdateras efter gällande lagstiftning och göra det enklare att hitta i och förstå, både för medlemmar och styrelse.

För att en bostadsrättsförening ska kunna ändra i sina stadgar krävs det beslut på två stämmor.

Det första beslutet togs på årsstämman den 22 april där de röstberättigade medlemmarna enhälligt godkände de nya stadgarna med vissa tillägg.

Det andra beslutet skall tas på den extra föreningsstämma den 27 maj. Kallelse är utskickad.

Gästlägenheten

På årsstämman röstade närvarande medlemmar för styrelsens förslag att sälja gästlägenheten via mäklare. Det kommer att ske först när fönsterbytet är klart.

Gästlägenheten kan inte hyras ut under maj – aug då den kommer att användas som ”personalrum” för de personer som arbetar med separationen av värme och vatten från Tellus 4.

Påminnelse för att hindra obehöriga att ta sig in i fastigheten

- ✓ Kolla så att entrédörrarna går i lås efter dig! Gäller både Köpmangatan 5 och 7, dörr till soprummet och till/från garagen
- ✓ Släpp inte in okända personer som saknar nyckel!
- ✓ Öppna inte porten om någon obekant ringer på din porttelefon!
- ✓ Lämna inte ut portkoden i onödan!

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 29 maj 2024.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, skicka dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande