



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 01, 2024

Styrelsen vill lämna följande information:

Medlemsärenden och andrahandsupplåtelse

Monis Al-Haider 1504 (1501) har fått tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand till Amirhosein Fadaei under perioden 2024-01-15 - 2025-01-14.

Hans och Helena Florin 1906 (1903) har fått tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand till Jonathan Florin under perioden 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsstämma måndag 22 april 2024 kl. 18:00

Notera redan nu datum för föreningens årsstämma där flera viktiga ärenden kommer att diskuteras och beslutas. Kallelse och handlingar skickas ut i slutet av mars/början av april.

➤ **Styrelsen behöver förstärkning med val av nya ledamöter på årsstämman**

Vi behöver dig som är intresserad av att vara med och påverka att vår fastighet och ditt och övriga medlemmars boende förvaltas på ett klokt sätt.

Du kanske känner någon granne som du tror är lämplig att ingå i styrelsen?

Kontakta vår valberedning för information:

Lars Grundel tfn 070-681 51 60 eller Frida Ay tfn 073-980 00 11

➤ Du som har ett **motion** (förslag) som du vill att stämman ska rösta om, måste lämna det skriftligen till styrelsen **senast 29 februari 2024**.

Hör av dig till styrelsen om du har frågor om hur man lämnar en motion.

Inventering av brickor till portarna

Trots påminnelse har vi inte fått tillbaka alla blanketter som skickades ut med Hej alla grannar nr 09/2023! Vi vill be dig, som tillhör någon av de 8 medlemmar som inte lämnat in din blankett, att göra det snarast! Hör av dig om du tappat bort blanketten eller av annan orsak inte har lämnat in den.

Vid överlåtelser av bostadsrätt kommer bifogade blankett att användas och arkiveras tillsammans med övriga dokument för respektive lägenhet. Brickor som inte överlämnats men som finns registrerade på lägenheten kommer att spärras. Syftet är att öka tryggheten i vårt boende.

V.g.v.

Nuläge angående separation av värme, vatten och el från Tellus 4

Projektering av separationen är avslutad och avtal har tecknats med AB Rörbjörnen och Kallfors Elektriska som ska bygga nya rördragningar och anläggningar där föreningen kommer att ha egna avtal med Telge Energi och Nät. Arbetena kommer att påbörjas inom kort och beräknas vara klara i sommar.

Diskussioner med Tellus 4 om leverans av värme och vatten fram till att våra egna anläggningar är klara pågår fortfarande men vi har stora förhoppningar om att snart kunna enas om ett avtal som är gynnsamt för båda parter.

Värme- och vattenarbetena kommer inte att påverka tillgången till värme och vatten i lägenheterna. Skulle det uppkomma driftstörningar kommer vi att om möjligt informera om detta.

Elarbetet påverkar inte den el som används i lägenheterna.

För att finansiera ovanstående arbeten kommer föreningen att ta nya lån men även att höja månadsavgiften. Hur mycket och från och med när meddelas så fort kalkylerna är klara.

Förhandsinformation fönsterbyte

Under våren kommer vi att återuppta projektplanering beträffande byte av våra fönster och hoppas på att ha nya fönster innan vintern 2024 /2025.

Vi kommer att anlita en teknisk expert med ansvar för offertarbete, kostnadsförslag, kvalitet och utförande.

Löpande information kommer via Hej alla grannar och på vår hemsida www.tellus6.se

Finansieringen för fönsterbyte ingår i ovanstående lån och avgifter.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 21 februari 2024

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, skicka dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande