



## **Brf Tellus 6**

Org nr: 769618-9310  
Köpmangatan 7, 9 tr  
151 71 Södertälje

Sida 1 av (3)

### **Hej alla grannar nr 08, 2024**

Styrelsen vill lämna följande information:

Leona och Alexandra Arganti har köpt bostadsrätten 1302 Köpmangatan 7 och antagits som medlemmar från och med tillträdesdagen 2024-09-23. Clas Lindbergs medlemskap har upphört från samma tidpunkt.

#### ***Separation värme/el***

Driftsättning av värme och el kommer att vara klart i månadskiftet sept/okt. Vi har då nya mätare som läser av föreningens förbrukning i fastigheten genom egna abonnemang med Telge Nät och Telge Energi.

Hissarnas drift och kostnader kommer fortfarande enligt avtal att delas mellan Tellus 4, med 3 andelar och bostadsrättsföreningen med 7 andelar.

#### ***Status fönsterbyte***

Kommunen har nu godkänt bygglov för byte till trä/kompositfönster. Vi inväntar svar på kompletterande frågor från några entreprenörer som skickat in offerter innan vi kan ta ett slutgiltigt beslut och därefter får vi startdatum från kommunen.

#### ***Påminnelse om altandagen 6 oktober kl. 10.00 – ca 12:00***

Altanen tillhör inte föreningen men vi får utnyttja den under förutsättning att vi ser till att hålla snyggt. Vill du ha altanen kvar som en förmån? Kom då och hjälp till att städa upp efter sommaren!

Vi sätter upp en deltagarlista i hissarna för att se hur många som kommer för att beräkna fika efter avslutat arbete.

#### ***OBS!!! Ny portkod fr o m 15 oktober 2024***

Från och med den 15 oktober byter vi portkod till XXXXXXXXXX

Tänk på att inte lämna ut portkoden till "vem som helst". Snart börjar den kalla perioden och med det risk för obehöriga besökare i vår fastighet.

## **Sophantering... återigen!**

Vad trist det är att återigen påminna om hur sopor ska hanteras! De flesta följer föreskrifterna men någon/några bryr sig inte!

### **För boende på Köpmangatan 7 gäller:**

1. Hushållsavfall/matavfall (bruna papperspåsar) kastas i väl hopknutna påsar i sopnedkassen på respektive våningsplan.
2. Övriga sopor/avfall kastas i källar-soprummet i därför märkta behållare.
3. Sopor som inte platsar där kastas på Södertäljes återvinningsstationer.

### **För boende på Köpmangatan 5 gäller:**

1. Hushållsavfall/matavfall (bruna papperspåsar) kastas i väl hopknutna påsar i sopnedkassen på våningsplan 1 eller 2, Köpmangatan 7. Orsaken till detta är att Telge Återvinning inte har möjlighet att tömma kärnen från sopnedkassen på Köpmangatan 5, därför är sopnedkassen plomberade.
2. Övriga sopor/avfall kastas i källar-soprummet i därför märkta behållare.
3. Sopor som inte platsar där kastas på Södertäljes återvinningsstationer.

*Bruna papperspåsar för matavfall finns att hämta i tvättstugorna.*

Foto taget utanför soprummet på Köpmangatan 7 den 21: a september. Hur tänkte du? Du som dumpade dina soppåsar där???



## ***Digitala informationsutskick***

I mitten av september mejlade vi ut information till 63 E-postadresser och har fått 34 svar. Har du missat mejlet, kolla även i skräpposten. Du kan fortfarande skicka in dina svar!

Vi saknar E-postadresser till flera av våra medlemmar. Om du inte har fått något mejl, men har en E-postadress, ber vi dig mejla till vår adress [brf@tellus6.se](mailto:brf@tellus6.se)

Tyvärr har vi idag för fått in för få E-postadresser för att gå över till att skicka ut information digitalt. Det fungerar inte att hålla reda på vem som ska ha informationen per post eller digitalt!

## ***Nästa styrelsemöte***

Nästa styrelsemöte är den 28 oktober 2024.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, skicka dem till vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till [brf@tellus6.se](mailto:brf@tellus6.se) i god tid före nästa möte.

*Birgitta Kiviniemi Wallersten*  
Ordförande