



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 03, 2025

Styrelsen vill lämna följande information:

Status fönsterbyte

Tidplanen för fönsterbytet är framflyttad en vecka p g a att leveransen med nästan samtliga fönster som skulle monteras i vecka 13, var krossade vid framkomsten! Nya monteringsdatum har meddelats till de som berörs.

Eventuellt kommer monteringsarbeten att ske under dagtid vissa helger samt måndag – onsdag under påskveckan.

Enkät efter fönsterbyte

Du som fått nya fönster har även fått en enkät i din brevlåda för att vi ska få en uppfattning om hur du upplevt fönsterbytet. Om det framkommer delar i monteringen som inte är okej kan vi uppmärksamma D S Nord på detta. Testa gärna att öppna /stänga samtliga fönster och persienner.

Enkäten är ett komplement till efterbesiktningen som kommer att genomföras då alla lägenheter fått nya fönster.

Påminnelse: Skicka in din enkät!

Vi har tyvärr fått in få svar på enkäten. För att vi ska kunna få en rättvis bild av arbetet och åtgärda eventuella brister ber vi dig att skicka in din ifyllda blankett så snart som möjligt.

Årsmötet 28 april kl. 18:00 för föreningens medlemmar

Du glömmet väl inte bort årsmötet som kommer att hållas i kyrkans lokaler på Mälargatan 4?

Kom gärna lite tidigare, vid 17:30 då vi bjuder på bubbel oh snacks och du får tillfälle att prata och umgås med dina grannar.

Har du inte möjlighet att själv närvara kan ett **ombud** företräda dig och delta i omröstningar samt föra din talan. Ombudet kan vara make/maka/sambo eller annan medlem i föreningen. Kontakta någon i styrelsen för att få en fullmaktsblankett.

Du har även rätt att ta med dig ett **biträde** för stöd och hjälp. Biträdet kan vara make/maka/sambo eller annan medlem i föreningen. Biträde har yttranderätt men ingen rösträtt och behöver ingen fullmakt.

Viktig information om säkerhet i fastigheten

Styrelsen har fått kännedom om att en person, som utgett sig för att vara polis, har tagit sig in hos en boende och stulit smycken. Händelsen är polisanmäld.

För att öka tryggheten i fastigheten vill vi påminna alla om vikten av att inte släppa in obehöriga. Följ dessa enkla riktlinjer för att bidra till en säkrare boendemiljö:

- **Håll dörrarna låsta**
Se alltid till att entréer, källare, garage, soprum, tvättstugor och altanen är låsta.
- **Var försiktig med de automatiska dörröppnarna**
Om du använder automatisk dörröppning, säkerställ att ingen obehörig smiter in innan dörren stängs. Entrédörrarna står öppna i ca.20 sekunder och låses 10 sekunder efter att de slagit igen.
- **Släpp inte in obehöriga i fastigheten**
Om någon du inte känner ber om att bli insläppt, fråga vilket ärende personen har. Alla boende har egna nycklar/taggar, och besökare ska släppas in av den de ska träffa. Hänvisa till porttelefonen.
- **Var försiktig vid din egen lägenhetsdörr**
Öppna inte för okända personer.
Om någon insisterar på att få komma in, ring polisen på 114 14.
Vid en akut situation – larma 112.

Tillsammans kan vi skapa en tryggare boendemiljö!

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 23 april 2025

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2025-03-26

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande