



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 01, 2025

Styrelsen vill lämna följande information:

Mervi och Sofia Broström har 2024-12-31 överlåtit sina 95% av bostadsrätten 1702 Köpmangatan 5 till Kalle Broström som därmed blir ägare till 100% av bostadsrätten. Mervi och Sofia Broströms medlemskap upphör från samma datum.

Samvel Gevorgian lgh 1603 (1602) har fått tillstånd att upplåta sin lägenhet i andra hand till Viraj Madushanka Pilana Willaddarage under perioden 2025-02-01 – 2026-01-31.

Datum att notera i din kalender:

➤ **Årsstämma måndag 28 april kl. 18:00**

Alla medlemmar är välkomna till S:ta. Ragnhildsgården, Mälargatan 6 Södertälje

Kallelse med agenda skickas ut i slutet av mars / början av april.

Motioner ska lämnas in skriftligt till styrelsen senast 28 februari för att tas upp på stämman.

Se bifogade information.

➤ **Altandag söndag 11 maj kl. 10 – ca. 12**

Vi vårstädar altanen, planterar växter, tar fram utemöbler och avslutar med gemensam fika.

Status fönsterbyte

Efter att fönsterbytet genomförts i provlägenheterna har vi identifierat några frågor som behöver utredas vidare. En av dessa gäller utformning av balkongdörrar för att uppfylla kommunens krav på bygglov i de större lägenheterna. Detta innebär att den tidigare kommunicerade tidsplanen har justerats något.

Tidplanen för de närmaste veckorna:

Vecka 5, 28 – 31 januari:

4 lägenheter på plan 10, Köpmangatan 5 och 7

Ägarna är meddelade om datum.

Vecka 6, 3 – 7 februari

6 lägenheter på plan 9, 8, 7 och 6 (samma planlösning som gästlägenheten) Köpmangatan 5 och 7

Ägarna är meddelade om datum.

Vecka 7, 10 – 14 februari

4 lägenheter på plan 9 Köpmangatan 5

Ägarna är meddelade om datum.

Du kommer att få en personlig avisering via brevinkast och E-post 2 - 3 veckor innan det är dags för arbetet i din lägenhet.

Om du inte har möjlighet att ordna tillgång till din lägenhet det aktuella datumet är det viktigt att du meddelar detta till vår kontaktperson David Sahlin på DS Nord tfn 073-978 07 74 så snart som möjligt efter att du fått aviseringen.

Digitalt utskick av Hej alla grannar

Från och med detta nummer skickar vi ut informationsbladet med E-post till de medlemmar som godkänt detta.

”Hej alla grannar” finns även att läsa på <https://tellus6.bostadsratterna.se/hej-alla-grannar>

Till medlemmar som saknar E-post eller inte har bekräftat godkännande (f n 11 medlemmar) delas Hej alla grannar ut i brevinkasten som tidigare. Om du har en E-postadress men ännu inte bekräftat den, vänligen gör det, för att minska antalet fysiska utskick!

Genom digitala utskick sparar vi på kostnader för utskrifter, papper och toner.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 24 februari 2025

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2025-01-28

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande