



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (3)

Hej alla grannar nr 02 / 2026

Styrelsen vill lämna följande information:

Medlemsärenden

Fardad Khodadad Kucheki har köpt bostadsrätten 1703 på Köpmangatan 5 och har antagits som medlem från och med tillträdesdagen 2026-05-14. William Pietsch medlemskap upphör att gälla från samma tidpunkt.

Obehöriga i fastigheten

För att öka tryggheten i vår fastighet vill vi påminna om vikten av att inte släppa in okända personer som inte själva kan ta sig in eller tydligt kan ange vem de ska besöka. Hänvisa i första hand till porttelefonen så att den boende själv får avgöra om besökaren ska ges tillträde.

Samtidigt vill vi betona att vi alla bidrar till tryggheten genom att visa respekt och gott bemötande mot varandra. Personer som har nyckel eller tagg har rätt att vistas i fastigheten. Det gäller självklart även barn och tonåringar som bor här.

Om du känner osäkerhet kring en situation – behåll lugnet och undvik konfrontation. Kontakta i stället Bostadsförvaltning eller styrelsen. Att följa efter, blockera eller konfrontera någon på ett sätt som kan upplevas hotfullt eller kränkande är inte acceptabelt och riskerar att skapa otrygghet.

Låt oss tillsammans bidra till en trygg och trivsamt boendemiljö där vi är uppmärksamma – men också visar hänsyn och respekt mot varandra.

Ändringar i häftet "Välkommen till Tellus 6"

Häftet delas ut till alla nya medlemmar men gäller för alla boende/medlemmar. Det upprättades 2018 och har under åren reviderats efter förändringar och beslut i fastigheten och föreningen. Häftet finns på vår hemsida <https://tellus6.bostadsratterna.se/valkommen-till-tellus-6>

Vi har nu uppdaterat den inramade texten angående Nycklar och Passersystem enligt nedan:

Nycklar

Nycklar till fastigheten är spärrade och tillhör en serie som hanteras av Telge Lås, Paradisgränd 10 Södertälje, tfn 08-550 180 06. Vid behov av extra nycklar, kontakta någon i styrelsen som meddelar Telge lås att du har rätt att göra en ny nyckel. Du betalar själv för nya nycklar och priset följer ordinarie prislista hos Telge Lås.

Vissa av cylinderlåsen till lägenhetsdörrarna börjar bli slitna. Det är möjligt att renovera dem på egen bekostnad. Kontakta Telge Lås även om detta.

* **Lägenhetsnyckel** Märkt med **L**

Är unik för din lägenhet men öppnar även dörrar till:

1. gatuportar
2. garagevåningarna plan 1 och 2
3. genomgången mellan Köpmangatan 5 och 7 på plan 1 och 2
4. rum för grovsopor, (via hissen från Köpmangatan, "Bridgelokalen")
5. altanen plan 3 på Köpmangatan 7

OBS! Om L-märkning saknas på din lägenhetsnyckel behöver du en extranyckel för att öppna dörrarna enligt numreringen 1 – 5 ovan. Denna nyckel är märkt **PK**. Kontakta styrelsen för extranyckel.

* **Källarnyckel/hissnyckel** Märkt med **HU**

Används i hissen vid transport till källarplan med tvättstugor och lägenhetsförråd. Samma nyckel fungerar i hissarna på Köpmangatan 5 och 7.

Som lägenhetsinnehavare är du ansvarig för de nycklar och låscylinder som tillhör lägenheten. Styrelsen har inga nycklar till de enskilda lägenheterna eller huvudnyckel.

Passersystem

Samtliga entréer till fastigheten är låsta dygnet runt.

Inpassering för BOENDE kan ske med:

1. Lägenhetsnyckel märk L / Nyckel märkt PK

Se under rubriken Nycklar.

2. Passerbricka/tagg

Varje lägenhet har en eller flera brickor registrerade och programmerade med ett unikt nummer och obegränsad giltighetstid i vårt digitala system. Om en bricka kommer bort eller slutar fungera måste detta snarast anmälas till styrelsen så att brickan kan spärras.

Ny bricka erhålls till en kostnad av 100 kronor.

3. Portkod

Koden består av fyra siffror och avslutas med "OK". Koden byts en gång per år och meddelas i Hej alla grannar.

Inpassering för BESÖKARE kan ske med:

1. Porttelefon (Köpmangatan)

Porttelefon fungerar mellan klockan 07:00 och 23:00

- Besökaren söker upp den boendes namn på displayen. Porttelefonen ringer upp det/de telefonnummer som är programmerat i systemet.
- Du svarar som ett vanligt telefonsamtal. För att låsa upp porten trycker du på en specifik knapp (vanligtvis siffran 5 eller * (stjärna). Vill du inte öppna lägger du på luren.

Mellan klockan 23:00 och 07:00 kan besökande, direkt på panelen, slå ditt telefonnummer, inklusive riktnummer följt av "OK". Upplåsning av porten sker med siffran 5 eller * på din telefon.

OBS! Byte/tillägg av telefonnummer måste anmälas till styrelsen då programmering av systemet görs för hand.

2. Portkod

Av säkerhetsskäl vill vi att besökare i **första** hand använder porttelefonen för att bli insläppta i fastigheten. Lämna alltså **inte** ut portkoden till okända, t ex bud eller hantverkare, utan be dem kontakta dig via porttelefonen för att bli insläppta.

Inpassering för BLÅLJUSPERSONAL

Vi är anslutna till Blåljuskod i samverkan vilket innebär att blåljuspersonal vid akut behov, när som helst under dygnet, kan ringa polisens ledningscentral för att få tillgång till en kod som öppnar porten.

AUTOMATISKA DÖRRÖPPNARE

finns innanför entrédörrarna på Köpmangatan. De är i första hand till för personer med nedsatt rörelseförmåga eller funktionsnedsättning men även för att underlätta för alla boende och besökare som har svårt med tunga dörrar.

Använder du dörröppnaren är du **skyldig** att se till att porten går igen efter dig så att obehöriga personer inte kan komma in. Porten låses 10 sekunder efter att den går igen.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 25 mars 2026.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2026-02-27

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande