



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310

Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (3)

Hej alla grannar nr 07 / 2026

Styrelsen vill lämna följande information:

Medlemsfrågor

Georgios Triantafillidis, Sofia Orfanidou och Christos Triantafillidis har köpt bostadsrätten 1410 på Köpmangatan 7 och har antagits som medlemmar fr o m tillträdesdagen 2026-09-14. Simon Saffos medlemskap upphör att gälla från samma tidpunkt.

Altandag lördag 3 oktober 2026

Vi samlas kl. 10:00 på altanen och hjälps åt med att:

- ta in trädgårdsmöbler och trädgårdsredskap
- kratta löv, ta bort sommarblommor och skräp samt beskära buskar



Du som har egna redskap som sekatör, grensax, såg m. m. får gärna ta med dem!

Efter några trevliga förmiddagstimmar tillsammans avslutar vi med gemensam fika vid 12-tiden då vi också bollar idéer om och hur vi ska bilda en trädgårdsgrupp.

Förtydligande av mejlutskick

När vi skickar ut information och meddelanden till samtliga boende, exempelvis i Hej Alla Grannar, kan det se ut som att mejlet endast är skickat till dig. Informationen skickas dock till samtliga boende, för närvarande cirka 120 adresser, via dold kopia.

Anledningen är att e-postadresser räknas som personuppgifter enligt GDPR och därför inte får göras synliga för andra mottagare.

Tvättstugebokning

Vi vill påminna om att det **inte är tillåtet att använda någon annans bokade tvättid**. Det är inte heller tillåtet att ta ut någon annans tvätt ur maskinen för att tvätta själv.

Föreningen har ingen regel som innebär att man får ta över en bokad tvättid om den som bokat inte har kommit efter en timme.

För att undvika missförstånd är det därför viktigt att du alltid flyttar din låscylinder till parkeringsläget längst ner på bokningstavlan när du är klar med tvätten eller inte tänker utnyttja din bokade tid.

Har du behov av att tvätta på annans tid kontaktar du den som har bokningen och hör om du får lov att utnyttja dennes tid. Lägenhetsnummer står på bokningscylindern.

Vid upprepade överträdelser eller missbruk av tvättider, vänligen kontakta styrelsen.

Gästlägenheten

På årsstämman 2024 beslutades att gästlägenheten ska säljas. Lägenheten användes som personalrum under fönsterbytet och har därefter varit till försäljning sedan november 2025.

Styrelsen har nu beslutat att tillfälligt öppna möjligheten att hyra lägenheten som gästlägenhet, samtidigt som försäljningen fortsätter.

Lägenheten kan hyras fram till dess att den säljs och en köpare tillträder. Bokningar som avser tid efter tillträdesdagen blir automatiskt ogiltiga om lägenheten säljs.

Önskar du hyra gästlägenheten när du har besök, kontakta Anna-Greta Palm i styrelsen.

Om hissen stannar under färd...

Om du skulle fastna i hissen, ring PW Hiss på 08-550 177 50 eller tryck på larmknappen för att komma i kontakt med hissjouren.

Enligt villkoren i vårt nya hissavtal är inställelsetiden max **30 minuter** för jourmontören. För att vi ska kunna följa upp att avtalet efterlevs ber vi dig att ta tid från det att du larmat tills du blir utsläppt och därefter meddela tiden till styrelsen.

Om situationen innebär akut medicinsk fara, ring 112.

Tips! Ha alltid mobiltelefonen med dig när du åker hiss.

Sophantering - blöjor

Vi har uppmärksammat att använda blöjor kastas lösa i sopnedkastet. Det är **inte tillåtet**.

Lösa blöjor är ohygieniska och kan bidra till smittspridning, dålig lukt samt problem med råttor och flugor. Lukten kan dessutom spridas från sopnedkastet upp till våningsplanen.



Tänk på att alltid lägga använda blöjor i en plastpåse, knyta påsen ordentligt och därefter kasta den väl förslutna påsen i sopnedkastet.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 23 september 2026.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2026-08-20

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande