



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 01 / 2026

Styrelsen vill lämna följande information:

Datum att notera i din kalender

✓ **Måndag 27 april kl. 18:00 ÅRSSTÄMMA**

Alla medlemmar är välkomna till S:ta. Ragnhildsgården, Mälargatan 6 Södertälje.

Kallelse med agenda skickas ut i slutet av mars / början av april.

Motioner ska lämnas in skriftligt till styrelsen senast 28 februari för att tas upp på stämman.

✓ **Lördag 9 maj kl. 10 – ca. 12 ALTANDAG**

Vi vårstädar altanen, planterar växter, tar fram utemöbler och avslutar med gemensam fika.

Nytt i tvättstugorna

Vi kommer att ta bort de stora sopsäckarna och ersätta dessa med en mindre avfallskorg:

”Endast avsedd för damm från filtret i torktumlaren och golvsopor.” Kärlden töms av vår städfirma Lanolia.

Tomma plast- och pappersförpackningar för tvätt/sköljmedel tas med hem, sorteras och kastas i soprummet plan -2.

Nya grannar plan Kv - 3

Fastighetsbolaget Storsala org.nr 559122-5395 är sedan januari 2026 ägare till de underliggande planen i vår fastighet genom köp från tidigare ägare, Tellus 4 AB.

Vi ser fram emot ett gott samarbete gällande våra gemensamhetsanläggningar och servitut.

Gästlägenheten plan 9 Köpmangatan 7

Gästlägenheten ligger fortfarande ute för försäljning på Hemnet.

Kostnader för fjärrvärme

Efter ett år med eget abonnemang hos Telge Nät kan vi konstatera att föreningens årskostnader för fjärrvärme har minskat med cirka 22 % jämfört med 2024, då kostnaden beräknades enligt ett schablonbelopp. Under 2025 höjdes dessutom fjärrvärmepriset med 8,8 %.

Soprummet, källaren plan -2 (Köpmangatan 7)

Sopsortering i kärlen är under all kritik med felsorterade sopor. T ex matavfall i kärl för plast, plast, glas och metall i kärl för papper o s v. Ej tillplattade kartonger som fyller kärnen väldigt snabbt, fullproppade kärl som inte går att stänga, sopor på golvet o s v.

Konsekvenser med felsorterade sopor:

- **Ekonomiska avgifter:** Felaktig sortering kan leda till straffavgifter från Telge återvinning, vilket påverkar månadsavgiften.
- **Hälsorisker:** Skadedjur (råttor) och ohygienisk miljö.
- **Miljöpåverkan:** Felsortering slösar resurser, ökar utsläpp och kan sprida miljöfarliga ämnen i naturen.

För att stoppa sopfusket kommer vi att införa kamerabevakning i soprummet. När inköp och installation av utrustning är klar kommer vi att sätta upp skyltar om att rummet bevakas med kamera. Då vi misstänker att obehöriga använder bostadsrättsföreningens soprum hoppas vi kunna identifiera personer som inte har tillåtelse att använda våra sopkärl.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 25 februari 2026.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2026-01-30

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande