



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310

Trivselregler

Nedan följer de trivselregler som finns för föreningen och som ska följas av samtliga som bor i föreningen.

Dessa trivselregler har fastställts vid ordinarie föreningsstämma 2011-10-25 samt är uppdaterade vid ordinarie årsstämma 2026-04-27 och är en komplettering till föreningens stadgar och styrelsens informationsskrift "Välkommen till bostadsrättsföreningen Tellus 6".

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar!

Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Följande trivselregler omfattar inte bara dig som bostadsrättsinnehavare utan även familjemedlemmar, gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. De gäller även för eventuella andrahandshyresgäster.

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnaden för bl.a. värme, varmvatten, städning, sophantering, underhåll och reparationer i gemensamma utrymmen betalas av oss alla gemensamt via årsavgiften.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av de omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Skyldigheten gäller i lägenhet (inklusive balkong) men också gemensamma utrymmen som t.ex. hiss, våningsplan, trapphus, tvättstuga och altanen.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa vardagar klockan 23 - 08.

Egen tvätt- eller diskmaskin bör inte köras under denna tid. Gummifötter eller en vibrationsmatta under maskinen dämpar stomljuden som sprider sig genom huset.

Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten:

Om du behöver borra, spika eller såga i lägenheten, så gör det mellan klockan **08 – 20** på vardagar och klockan **10 – 17** lördagar och söndagar. Större helger bör man inte störa grannarna med sådant.

Du får gärna meddela på anslagstavlan i hissen om du skall ha en större fest. Tänk på att hög musik hörs särskilt väl när fönster är öppna t.ex. sommartid. Tänk på att ditt golv är en annans tak.

Rökning

Rökning är inte tillåten i gemensamma utrymmen som entréer, hissar, våningsplan, tvättstuga och källarförråd. Rökning är tillåten på altanen om du inte kastar fimporna på marken eller i blomlådorna.



Brf Tellus 6

Org nr: 769618–9310

Balkonger

Balkonger får inte användas för:

- Skakning av mattor, sängkläder, m.m. utanför balkongräcket.
- Grillning av något slag.
- Matning av fåglar. Det kan dra till sig skadedjur eller skräpa ner.

Tänk också på att:

- Blomlådor ska placeras på insidan av balkongräcket. Var noga med att vatten och annan vätska inte rinner ner på underliggande balkonger.
- Parabolantenn får inte sitta utanför balkongräcket eller fasaden, så att den skymmer utsikten för dina grannar eller kan vålla skada om den ramlar ner.

Altanen på plan 3

Altanen tillhör fastighetsägare till plan Kv - 3 men vi får utnyttja den plattsatta delen under ansvar.

- Du får grilla på uteplatsen, om du tar hand om det skräp som uppkommer.
- Det finns en piskställning i norra delen, som kan användas.
- Rastning av djur på altanen är totalt förbjudet.
- Förbjudet att beträda grusplanen mot den norra delen av altanen.
- Avsluta senast klockan 23:00.

Källarförråd

Du får där inte förvara sådant som kan sprida dålig lukt eller annan olägenhet för andra i källarförrådet.

Självfallet får du inte deponera skräp utanför ditt eget förråd.

Cyklar, barnvagnar m.m.

- Cyklar skall förvaras i cykelrummet i källaren, ingång från gatan (bridgelokalen) eller i lägenheten.
- Barnvagnar skall förvaras i lägenheten.
- Rullatorer får förvaras i de avbalkningar som finns på våningsplanen.
- I entrén eller utanför hissarna får inga föremål placeras med hänsyn till lagstadgad bredd på utrymningsvägar.

Entrédörrar och porttelefon

Dörrarna skall vara stängda hela dagarna. Ser vi till att entrédörrarna går i lås förhindrar vi ovälkomna besökare att ta sig in i fastigheten och minskar behovet av städning i entréerna. Uppmana dina gäster/besökande att använda porttelefonen i stället för att lämna ut portkod. Släpp inte heller in någon i fastigheten, som du inte känner igen.

Soppantering

Soppanteringen är en dryg kostnad för föreningen och därför är det viktigt att den sköts riktigt. Slängs sopor på fel ställe blir det en merkostnad för föreningen.

Under inga förhållanden får någon form av sopor placeras i de gemensamma utrymmena. Detta gäller även förbindelsegångarna på plan 1 och 2, garaget samt utanför källarförråden.



Brf Tellus 6

Org nr: 769618–9310

Städning

Normal städning av entréer, hissar och våningsplan sker av föreningen entreprenör. Om du däremot skulle skräpa ner t.ex. vid flyttning eller renovering, så städar du självklart efter dig.

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka så dessa inte stör eller förorenar i fastigheten eller på altanen.

Säker laddning av batterier (elsparkcyklar och elcyklar)

För att förebygga brand och skapa en trygg boendemiljö måste laddning av batterier ske på ett säkert sätt för att minska brandrisk i fastigheten. Tänk på nedanstående även vid laddning av mobil och surfplatta.

- Ladda när du är vaken och hemma, nära en fungerande brandvarnare.
- Undvik att ladda eller förvara batterier i hallen, vid en brand kan det hindra din väg ut.
- Ladda på ett hårt och platt underlag, till exempel på bordet eller golvet (inte i sängen eller soffan).
- Håll avstånd till kläder, gardiner och liknande för att minska risken för brandspridning.
- Var uppmärksam på skador, om batteriet tappats, fått hårda stötar eller blir onormalt varmt.
- Byt ut batterier, laddare, elkontakter och sladdar som har synliga skador, luktar bränt eller låter konstigt.
- Koppla bort batteriet från laddaren när du laddat klart, och dra ut kontakten.
- Endast original-laddare och batterier godkända av tillverkaren får användas.
- Använd rätt laddare till rätt batteri. Se till att dina produkter är CE-märkta.
- Ha alltid fungerande brandvarnare, brandfilt och pulversläckare i din lägenhet.

Om det börjar ryka eller brinna, ta dig ut snabbt, stäng dörren, varna dina grannar och larma 112. Roken är mycket giftig och branden är svår att släcka själv.