



Brf Tellus 6

Org nr: 769618-9310
Köpmangatan 7, 9 tr
151 71 Södertälje

Sida 1 av (2)

Hej alla grannar nr 04 / 2026

Styrelsen vill lämna följande information:

Medlemsfrågor

Lars Ryding har köpt bostadsrätten 1705 på Köpmangatan 5 och har antagits som medlem fr o m tillträdesdagen 2026-07-02. Helene Lähisalos medlemskap upphör att gälla från samma tidpunkt.

Georg Raby, Lgh 1903 på Köpmangatan 5 har fått tillstånd att hyra ut sin lägenhet i andra hand till Maritza Koskela och Minerva Kyyrännmäki under perioden 2026-06-01 – 2027-04-24.

Altandagen påminnelse

Vi påminner om den gemensamma altandagen **lördag den 9:e maj kl. 10:00**.

Skriv upp de personer som kommer att delta, på anslag i hissarna.

Information från Årsstämman 2026-04-27

På stämman deltog 25 medlemmar varav 21 personer var beslutsföra.

Stämman valde, enligt valberedningens förslag, ny styrelse för verksamhetsåret 2026/2027:

Birgitta Kiviniemi Wallersten, ordförande

Anna-Greta Palm, ordinarie ledamot

Gabriel Davidsson, ordinarie ledamot

Göran Ödebrink, ordinarie ledamot

Ronny Tejding, ordinarie ledamot

Ulrika Nilsson, ordinarie ledamot

Kontaktuppgifter och arbetsområden för styrelsen, se <https://tellus6.bostadsratterna.se/styrelsen>

Stämman beslutade att bifalla styrelsens förslag till ändringar i Trivselreglerna. Se bilaga samt <https://tellus6.bostadsratterna.se/trivselregler>

Protokoll från årsstämman kommer att finnas på vår hemsida senast 3 veckor efter mötet.

Tvättstugenytt

Efter önskemål från medlem finns nu en vägghängd torkställning som komplement till torkskåpet.

Kamerabevakning i sopsorteringsrummet fr o m 2026-05-06



Kamera för bevakning i sopsorteringsrummet, plan -2 på Köpmangatan 7 är nu installerad och sätts i bruk onsdag 6 maj 2026.

Bevakningen sker alla dagar dygnet runt. Inga personuppgifter lagras tillsammans med inspelat bildmaterial. Inspelning raderas automatiskt efter 72 timmar.

Endast när vi ser att grövre, felaktig sopsortering gjorts eller misstänker att obehöriga använt våra sopkärl kan en av styrelsen utsedd person titta på det inspelade materialet och kontakta identifierad person. (För inloggning krävs krypterat lösenord.)

Ventilation

Efter fönsterbyte i flerfamiljshus med mekanisk frånluft uppstår ofta undertryck eftersom de nya, tätare fönstren minskar det naturliga luftläckaget som tidigare fungerade som tilluft.

Samtidigt fortsätter ventilationssystemet att suga ut luft i samma omfattning som tidigare. När tillräcklig ersättningsluft inte kan komma in skapas ett underskott av luft i lägenheten, vilket leder till undertryck.

En följd av detta är att ventilationssystemet drar in mer luft genom spaltventilerna, vilket kan upplevas som kallt drag. Det kan även suga in t ex matos från trapphus och grannar.

Vi har därför i början av april justerat och minskat frånluften, med förhoppningen att uppnå en bättre balans i ventilationen och minska undertrycket i lägenheterna.

Om du fortfarande upplever problem med ventilationen ber vi dig att höra av dig till styrelsen så att vi kan följa upp och vidta eventuella åtgärder.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är den 27 maj 2026.

Om du har frågor, synpunkter eller förbättringsidéer, lämna dem i vår postlåda på plan 9 på Köpmangatan 7 eller mejla till brf@tellus6.se i god tid före nästa möte.

Södertälje 2026-03

Birgitta Kiviniemi Wallersten
Ordförande