

Brf Tellus 6

Protokoll

fört vid Brf Tellus 6 i Södertälje

Ordinarie föreningsstämma

den 27 april 2026 kl. 18:00

i Svenska kyrkans lokaler på Mälargatan 4 i Södertälje

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Birgitta Kiviniemi Wallersten öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna till den artonde ordinarie föreningsstämmen.

§ 2 Fastställande av röstlängd

En förteckning över representerade medlemmar upprättades enligt bilaga som bifogas originalprotokollet. Medlemsförteckningen upptog 25 närvarande medlemmar varav 22 röstberättigade. Röstlängden bifogas originalprotokollet.

Förteckningen godkändes som röstlängd.

§ 3 Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att välja Mikael Kimsjö, VD för Bostadsförvaltning i Sverige AB som stämмоordförande.

§ 4 Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Lennart Sjöström att föra protokoll.

§ 5 Val av justerare tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Birgitta Kiviniemi Wallersten och Ulrika Nilsson till justerare tillika rösträknare.

§ 6 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 7 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman ansåg sig vara sammankallad i behörig ordning. Föreningsstämmen beslutar att fastställa att kallelse har skett i behörig ordning.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats kallelsen.

Stämмоordföranden Mikael Kimsjö föredrog styrelsens årsredovisning jämte förvaltningsberättelse avseende verksamhetsåret 2025 och besvarade frågor från närvarande medlemmar.

§ 9 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen finns i föreningens årsberättelse.

Föreningens revisor Per Larsson föredrog revisionsberättelsen över föreningens räkenskaper avseende 2025 års verksamhet och tillstyrkte att föreningsstämman:

- fastställer resultat- och balansräkningen
- behandlar årets förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stämman beslutade att med godkännande lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade, enligt förslaget i revisionsberättelsen, att fastställa resultat- och balansräkningen för år 2025.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i anledning av föreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen att överföra årets förlust i ny räkning.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enligt revisorns förslag att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari 2025 till och med 31 december 2025.

Styrelseledamöterna deltog inte i beslutet.

§ 13 Beslut om arvoden för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att fastställa följande arvoden för nästkommande verksamhetsår

Till styrelsen två prisbasbelopp (prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kr)

Till revisorn 10 000 kr

Till valberedningen 5 000 kr

§ 14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter i styrelsen

Enligt stadgarna ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att styrelsen ska bestå av sex ordinarie ledamöter utan suppleanter.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det noterades att tre nuvarande styrelseledamöter har 1 år kvar på sina respektive mandatperioder; Birgitta Kiviniemi Wallersten (ordförande), Göran Ödebrink och Anna-Greta Palm samt att de meddelat att de avser att fullfölja sina respektive mandatperioder. De platser som således står till stämmans förfogande är nyval/omval av tre ledamöter på 2 år. Aleksandar Mrdjen står inte till förfogande för omval på grund av avflyttning.

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att till ledamöter välja

Ulrika Nilsson, omval 2 år

Ronny Tejding, omval 2 år

Gabriel Davidsson, nyval 2 år

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Enligt stadgarna ska stämman välja minst en och högst två revisorer med högst två suppleanter.

Stämman beslutade, enligt valberedningens förslag, att intill nästa föreningsstämma välja

Per Larsson, revisor (omval)

Lennart Sjöström, revisorssuppleant (omval)

§ 17 Val av valberedning

Enligt stadgarna är valberedningens uppgift att lämna förslag till samtliga personval samt förslag till arvoden.

Anne-Marie Heiken står inte till förfogande för omval.

Stämman beslutade att till valberedare för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma utse

Rebecca Lang (nyval)

Lars Grundel, suppleant

§ 18 Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga

Proposition om reviderade trivselregler

Det noterades att styrelsens förslag till reviderade trivselregler framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar samt att nuvarande trivselregler har gällt sedan årsstämman 2011. Vissa regler behöver därför aktualiseras.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens proposition om ändringar i föreningens trivselregler med frihet för styrelsen att göra tillägg och förtydliganden.

§ 19 Stämmans avslutande

Avgångna förtroendevalda avtackades.

Till styrelsens ordförande riktades ett välförtjänt tack för nedlagt arbete.

Ordföranden tackade därefter de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Protokollförare

.....
Lennart Sjöström

Justeras:

Stämmans ordförande

.....
Mikael Kimsjö

Justeras:

Justeras:

.....
Birgitta Kiviniemi Wallersten

.....
Ulrika Nilsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

06.05.2026 10:16

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 06.05.2026 07:39

DOCUMENT ID:

H1vzEIOA-e

ENVELOPE ID:

SylfVluAWg-H1vzEIOA-e

DOCUMENT NAME:

Protokoll föreningsstämma Tellus.pdf

4 pages

SHA-512:

8c4fcee2827a9705ae8cda59b10c2842d00a0e8fe74d63
7f3c94929901702e2c8a53e7bc39049f5316a3d2e130ea
d799ab5fdddc05429083e4844dceee8b9387

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENNART RUNO SIGVAR D SJÖSTRÖM	 Signed	06.05.2026 09:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/06/13)
Lennart.sjostrom@outlook.com	Authenticated	06.05.2026 09:58	Low	IP: 80.217.0.187
2. Ove Mikael George Kimsjö	 Signed	06.05.2026 10:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21)
mikael.kimsjo@bostadsforvaltning.se	Authenticated	06.05.2026 10:00	Low	IP: 193.180.58.8
3. Birgitta Margareta Wallersten	 Signed	06.05.2026 10:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1944/09/26)
birgitta.kiviniemi@outlook.com	Authenticated	06.05.2026 10:01	Low	IP: 188.150.179.163
4. ANNA ULRIKA NILSSON	 Signed	06.05.2026 10:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/10/09)
annaulrika.nilsson75@gmail.com	Authenticated	06.05.2026 10:15	Low	IP: 94.191.136.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed