

Protokoll fört vid Brf Tellus 6
Ordinarie föreningsstämma
den 19 april 2023 kl 18.00 i
Kyrkans lokaler på Mälaregatan i
Södertälje

§ 1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades klockan 18.00 av Mikael Kimsjö från Bostadsförvaltning Sverige vilket är föreningens ekonomiska förvaltare, som hälsade de närvarande välkomna till den femtonde ordinarie föreningsstämman.

§ 2. Val av ordförande för stämman

Valdes Mikael Kimsjö att leda dagens föreningsstämma.

§ 3. Anmälan av protokollförare

Anmälde ordföranden att han utsett Mimmi Elofsson Bjesse till protokollförare.

§ 4. Fastställande av röstlängd

Den vid mötet upprättade medlemsförteckningen upptog 21 medlemmar varav 18 röstberättigade. Medlemsförteckningen godkändes som röstlängd. Förteckningen bifogas protokollet som bilaga 1.

§ 5. Fråga om närvarorätt vid stämman

Konstaterades att endast medlemmar och bisittare närvarade vid stämman och inga utomstående fanns i möteslokalen.

§ 6. Godkännande av dagordning

Den utsända dagordningen godkändes.

§ 7. Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Anna-Greta Palm och Jim Pettersson.

§ 8. Prövande av att stämman blivit behörigen utlyst

Enligt stadgarna § 43 skall kallelse till ordinarie föreningsstämma ske genom personlig kallelse senast två och högst fyra veckor före stämman.

Formell kallelse med dagordning och årsredovisning delades ut den 31 mars 2023. Fastställdes att stämman var behörigen utlyst.

§ 9. Styrelsens årsredovisning

Föreningens fjortonde verksamhetsår påbörjades den 1 januari 2022 och avslutades den 31 december 2022. Årsredovisningen jämte revisionsrapporten delades ut till medlemmarna den 31 mars 2023, vilket uppfyller bostadsrättslagens krav.

Mikael gick igenom årsredovisningen sida för sida och diskuterade bland annat kring att högre räntor kommer innebära högre kostnader för föreningen i framtiden.

Mikael förklarade även att avskrivningarna endast är en redovisningsteknisk post och alltså inte är pengar ut. Viss del av förlusten är av engångskaraktär pga bristande utskick av fakturor från Tellus 4, därav höga uppvärmningskostnader, vilket även förklarades av Mikael.

Genomgång av förvaltningsberättelsen gjordes och Mimmi förklarade att föreningen fått avslag på bidrag för buller inför fönsterbytet. Jim förklarade även att styrelsen håller på att titta på en lösning att bryta sig loss från Tellus 4 i den mån det är möjligt och att detta prioriteras före fönsterbytet.

Förlusten föreslås balanseras i ny räkning.

§ 10. Revisorernas berättelse

Revisionen av föreningens räkenskaper har gjorts av Per Larsson, med revisorssuppleant Birgitta Kiviniemi Wallersten. Berättelsen finns i föreningens årsredovisning och revisorn tillstyrker att föreningsstämman:

- Fastställer resultat- och balansräkningen
- Behandlar årets förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret

§ 11. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt, enligt revisorernas förslag, att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt enligt förslaget i förvaltningsberättelsen att av årets förlust uppgående till 841 724 kr skall överföras i ny räkning.

§ 13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslöt, enligt revisorernas förslag, att ge styrelsemedlemmarna ansvarsfrihet för räkenskapsåret från 1 januari 2022 till 31 december 2022.

§ 14. Beslut om arvode åt styrelsen och revisorerna

Arvode åt styrelsen och revisorerna skall enligt stadgarnas § 41 fastställas av föreningsstämman.

Stämman beslöt att i år anvisa 90 000 kr till styrelsen samt 10 000 kr till revisorn.

§ 15. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Enligt nuvarande stadgars § 33 skall styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter och ingen eller högst 3 suppleanter. Enligt stadgarnas § 34 konstituerar sig styrelsen själv vad avser ordinarie ledamöter.

Stämman beslöt att styrelsen för 2023 skall bestå av fem ledamöter där en är styrelseordförande samt två suppleanter.

§ 16. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslöt att, enligt valberedningens förslag, intill nästa föreningsstämma, till ordinarie styrelseledamöter välja:

a) *Val av ordförande*

Beslutades att då styrelsen konstituerar sig själv utses styrelseordförande på det konstituerande styrelsemötet som hålls direkt efter föreningsstämman.

b) *Val av ledamöter*

Nyvaldes Birgitta Kiviniemi Wallersten tom 2025

Anna Greta Palm är vald tom 2024

Göran Ödebrink är vald tom 2024

Nyvaldes Faya Chabou tom 2025

Nyvaldes Inge-Marjan Pettersson tom 2025

c) *Val av suppleant*

Nyvaldes Mimmi Elofsson Bjesse på ett år

Omvaldes Jim Pettersson på ett år

d) *Övrigt*

Styrelsen avser konstituera sig vid ett särskilt sammanträde i direkt anslutning till föreningsstämman.

§ 17 Beslut om antalet revisorer och revisorssuppleanter

Föreningen skall enligt stadgarna § 37 ha minst en och högst tre revisorer och ingen eller högst två revisorssuppleanter.

Stämman beslöt att revisorerna liksom tidigare skall bestå av en revisor och en revisorssuppleant.

§ 18. Val av revisorer och suppleanter

Stämman beslöt att enligt valberedningens förslag, intill nästa föreningsstämma, till revisor välja Per Larsson (omval) och till revisorssuppleant välja My To (nyval).

§ 19. Beslut om antalet ledamöter i valberedningen

Stämman beslöt att valberedningen skulle bestå av två ledamöter.

§ 20. Val av valberedning

Stämman beslöt att till valberedning välja Lars Grundel (omval) och Frida Ay (nyval), med Lars Grundel som ordförande.

§ 21. Till stämman hänskjutna frågor och motioner till stämman

Förekom inte.

§ 22. Stämmans avslutande

Ordföranden tackade slutligen deltagarna för visat intresse och avslutade mötet kl 19.00.

Efter stämman avtackades Jarmo Kaipainen för sin tid som styrelseledamot och ordförande.

Vid protokollet



Mimmi Elofsson Bjesse

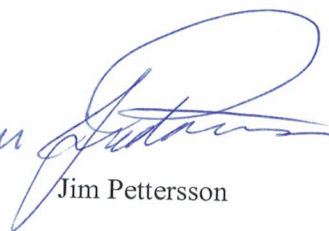
Justeras:



Birgitta Kiviniemi Wallersten



Anna-Greta Palm



Jim Pettersson

Bilaga 1. Röstlängd








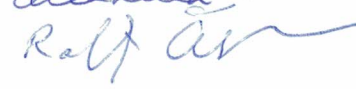


Bilaga 1



Närvarolista
föreningsstämma

2023-04-19

Tellus 6 medlemsförteckning

Köpman- gatan nr	Antal trap- por	Lägenhets- nummer	Skatteverks- nummer	Ägare 1	Ägare 2	Ägare 3
5	4	1401	1401	Smoka, Eman		
5	4	1402	1402	Najeeb, Yousif Zaki		
5	4	1403	1403	Törnquist, Sabrina		
5	4	1404	1404	Appeby, Gunvi		
5	4	1405	1405	Molin, Fredrik		
5	4	1406	1406	Sveronius, Mathilda		
5	5	1201	1504	Panagotidis, Anastasio		
5	5	1413	1505	Gevriye Akpinar, Gabriel	Ay Frida	
5	5	1501	1501	Carlsson, Laila		
5	5	1502	1502	Morrone, Pablo	Mörling, Judy	Mörling, Rolf
5	5	1503	1503	Hamidreza, Ahmady		
5	5	1601	1506	Akdemir, Antonyos	Gökmen, Bercin	
5	6	1301	1603	Lang, Rebbecca		
5	6	1602	1601	Larsson, Per	Larsson, Gunilla	<i>Gunilla Larsson</i>
5	6	1603	1602	Gevorgian, Samvel		
5	6	1604	1604	Shahmohammadi, Jila	Eghdami, Sanaz	
5	6	1605	1605	Pettersson, Jim	Pettersson, Eva	
5	6	1606	1606	Palmqvist, Mathias		
5	7	1701	1701	Grundel, Lars		
5	7	1702	1702	Broström, Sofia	Broström, Mervi	Broström, Kalle
5	7	1703	1703	Pietsch, William		
5	7	1704	1704	Kevork, Girgagos		
5	7	1705	1705	Virén, Roger		
5	8	1801	1801	Davidson, Nail		
5	8	1802	1802	Mrdjen, Alexandar	Mrdjen, Marko	
5	8	1803	1803	Hallén, Bo	<i>Bo Hallén</i>	
5	8	1804	1804	Nordenson, Per	Heiken, Anne-Marie	<i>Anne-Marie Heiken</i>
5	8	1805	1805	Soliman, Ritva		
5	9	1901	1901	Chabou, Faya	<i>Faya Chabou</i>	
5	9	1902	1902	Davidsson, Gabriel		
5	9	1903	1903	Raby, George		
5	9	1908	1904	Vidal Cardenas, Nicolas	Dag, Saphira	

Köpman- gatan nr	Antal trap- por	Lägenhets- nummer	Skatteverks- nummer	Ägare 1	Ägare 2	Ägare 3
5	9	1909	1905	Kuronen, Juha	Lönnfors, Caritta	
5	10	2001	2001	Geomira Mätteknik AB		
5	10	2002	2002	Kaipainen, Jarmo		
7	4	1407	1401	Charro, Taghlet Afram		
7	4	1408	1402	Youhanou, Elona	Hendo, Hanna	
7	4	1409	1403	Kiviniemi Wallersten, Bir	Wallersten, Maribel	
7	4	1410	1404	Saffo, Simon		
7	4	1411	1405	Svalstedt, Gabriella Augu		
7	4	1412	1406	Palm, Anna-Greta		
7	5	1504	1501	Haider, Ramon	Al-Haider, Monis	
7	5	1505	1502	Rhawi, Maria	Rhawi, Elias	
7	5	1506	1503	Pettersson, Marianne	Pettersson, Marie	Pettersson, Dan 
7	5	1507	1504	Eklöf, Amelie		
7	5	1508	1505	Sherbro, Alice		
7	5	1509	1506	Ödebrink, Göran	Ödebrink, Inger	
7	6	1302	1605	Lindberg, Clas		
7	6	1607	1601	Lindberg, Philip	Skill, Amanda	
7	6	1608	1602	Guve Fingal, Jessica	Guve Fingal, Per	
7	6	1609	1603	Mårdenvall, Jeanette		
7	6	1611	1606	Al Sousi, Selam	Majed, Vivyan	
7	7	1610	1604	Norman, Leif	Norman, Peter	
7	7	1706	1701	Jansson, Patrick		
7	7	1707	1702	Lind, Sten	Lind, Ulla	
7	7	1708	1703	Åstrom, Rolf	Aström, Birgit	
7	7	1709	1704	Tellus 6, Eriksson, Inger		
7	7	1710	1705	Hollstein, Marianne		
7	8	1806	1801	Gustafsson, Tomas		
7	8	1807	1802	Strömwall, Boel		
7	8	1808	1803	Akpinar, Emanuel		
7	8	1809	1804	Said, Maria Mariam		
7	8	1810	1805	Norman, Arne	Berg, Maria	
7	9	1904	1901	Tellus 6, Gästlägenhet		
7	9	1905	1902	Meyer, Gustav	Meyer, Karin	Meyer, Johan 

<i>Köpman- gatan nr</i>	<i>Antal trap- por</i>	<i>Lägenhets- nummer</i>	<i>Skatteverks- nummer</i>	<i>Ägare 1</i>	<i>Ägare 2</i>	<i>Ägare 3</i>
7	9	1906	1903	Florin, Hans	Florin, Helena	
7	9	1907	1904	Pettersson, Monica		
7	9	1910	1905	To, My 		
7	10	2004	2001	Lundahl, Ida	Lundstedt, Simon 	
7	10	2005	2002	Johansson, Barbro		