

Årsredovisning

Brf Tellus 6

769618-9310

Styrelsen för Brf Tellus 6 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 7
- Resultaträkning	8
- Balansräkning	9 - 10
- Kassaflödesanalys	11
- Noter	12 - 15
- Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tellus 6 i Södertälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022, som var föreningens trettonde verksamhetsår och det nionde verksamhetsåret som sammanfaller med kalenderåret.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter utan tidsbegränsning samt hyresrätter.

Bostadsrättsföreningen Tellus 4 registrerades hos Bolagsverket den 13 juni 2008 och verksamheten startade den 15 december 2009. Föreningen ändrade namn till Bostadsrättsföreningen Tellus 6 den 23 november 2011.

Återblick

Kvarteret Tellus byggdes i mitten på 1960-talet vid den stora cityaneringen. Huset ritades av arkitekt Fritz Voigt och byggdes av Baltzar Lundström AB. De första hyresgästerna flyttade in i februari 1968.

Fastighet

Föreningen äger sedan 2009 fastigheten Tellus 6 (våning 4 – 10), Köpmangatan 5-7 i Södertälje, som avstyckats från stamfastigheten Tellus 4 (källare samt våning 1 – 3) genom en så kallad tredimensionell fastighetsdelning. Fastigheten Tellus 4, som nu enbart består av kommersiella lokaler, ägs av Södertälje Tellus 4 AB. Samverkan sker genom i servitut avtalade regler.

Vid förvärvet 2009 var fastighetens underhåll kraftigt eftersatt och behovet av renoveringsåtgärder stort. Styrelsen har genom åren:

	<u>Kostnad Mkr</u>
1. Renoverat och anpassat hissarna till modern standard	1,8
2. Bytt samtliga lägenhetsdörrar till moderna säkerhetsdörrar	1
3. Bytt portkods-system i entréerna	0,2
4. Under 2013 renoverat samtliga balkonger	5,5
5. Successivt förbättrat maskinparken i husets tvättstugor	0,1
6. Renoverat cykel- och källsorteringsutrymmen	0,1
7. Bytt ventilationssystem	0,7
8. Bytt belysningen på våningsplanen till LED-lampor	0,1
9. Tellus 4, ägare till nedre delen av huset genomfört brandskydds- åtgärder och bytt entréerna	0
10. Byggt om lokalen på plan 10 till tre lägenheter och en lokal	6,5
11. Bygg om lokalen på plan 9, Köpmangatan 5 till två lägenheter	1,7
12. Genomfört stambyte och badrumsrenovering	<u>21</u>
Summa 2010-2020	38,7

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Trygg-Hansa med bostadsrättstillägg.

I försäkringen ingår försäkring mot ohyra, ansvarsförsäkring för styrelsen samt 10 timmar gratis juridisk rådgivning per försäkringsperiod.

Lägenheter

Byggnaden innehåller 69 st bostadsrättslägenheter med en sammanlagd lägenhetsyta om 5215 m^2 . Samtliga lägenheter utom en är upplåtna med bostadsrätt.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

RoK	Antal	Yta m^2
1	12	420
2	30	1663
3	3	275
4	12	1435
5	12	1422
Summa	69	5215

Byggnaden innehåller dessutom 1 lokal om 51 m^2 .

Totala ytan blir då 5266 m^2 .

Föreningsfrågor

Föreningen hade knappt 100 medlemmar per 2022-12-31 varav 68 st var röstberättigade. Ordinarie föreningsstämma avhölls den 27 april 2022 där 16 röstberättigade medlemmar deltog.

Under året har 2 överlåtelser skett. Prisutvecklingen framgår av nedanstående tabell. Priset avser medelpriset per m^2 utan hänsyn till standardskillnad mellan lägenheterna och lägenheternas storlek.

Medelpriser vid försäljning

<u>År</u>	<u>Pris per m^2</u>
2014	20 000
2015	32 000
2016	33 000
2017	35 000
2018	32 000
2019	30 000
2020	30 000
2021	30 200
2022	37 400

Under året har 7 andrahandsuthyrningar beviljats.

Styrelse

Föreningen har under 2022 haft nedanstående styrelse:

		<u>Vald tom</u>
Jarmo Kaipainen	Ordförande	2023
Mimmi Elofsson Bjesse	Ledamot	2023
Ann-Greta Palm	Ledamot	2023
Göran Ödebrink	Ledamot	2024
Jim Pettersson	Suppleant	2023
Faya Chabou	Suppleant	2023

Styrelsen har konstituerat sig själv.

Styrelsen hade under det gångna året haft 12 protokollförda sammanträden och därutöver kontinuerliga kontakter i löpande ärenden.

Föreningens firma tecknas av styrelsen enligt nedan:

för utbetalningar upp till 6 000 kr av Anna-Greta Palm

for utbetalningar upp till 60 000 kr av två styrelseledamöter i förening.

För utbetalningar över 60 000 kr skall styrelsen vid protokollfört möte godkänna kostnaden och delegera attesträkten till två ledamöter.

Styrelsearvode har för räkenskapsåret utgått med 90 000 kr + sociala avgifter fördelat efter arbetsinsats.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg-Hansa.

Styrelsens målsättning är att uthålligt över tiden arbeta för ett kvalitativt och tryggt boende till lägsta kostnad för föreningens medlemmar.

Medlemmarna har i månatliga cirkulärbrev informerats om hur verksamheten fortlöper.

Revisorer

Föreningen har under 2022 haft nedanstående revisorer:

		<u>Vald tom</u>
Per Larsson	Ordinarie revisor	2023
Birgitta Kiviniemi - Wallersten	Revisorssuppleant	2023

Valberedning

Valberedningen har bestått av Lars Grundel och Adrian Lindblom där Lars Grundel var ordförande.

Entreprenörer

Styrelsen har tecknat avtal med nedanstående entreprenörer:

Entreprenör

Bostadsförvaltning Sverige
Veteranpoolen
Amsler Hiss
Securitas Sverige
Tele2 (f.d Com Hem)
Pancevskis städservice
Eyesec Larmteknik

Uppdrag

Administrativ förvaltning
Fastighetsskötsel
Hisservice
Fastighetsjour
Gruppavtal för bredband samt kabel-tv
Trappstädning
Hosting av portkodssystem

Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Bostadsrättsföreningens styrelse har gett Bostadsförvaltning Sverige AB fullmakt att hantera överlåtelser av bostadsrättslägenhet och panthantering vid belåning av bostadsrätt. Avgifterna är i enlighet med bostadsrättslagen samt bostadsrättsföreningens stadgar. Avgiften för överlåtelse är 2,5% av prisbasbeloppet och har under året varit 1 208 kr, vilket erläggs av köparen. Pantsättningsavgiften är 1% av prisbasbeloppet och har under året varit 483 kr per pantnotering, vilket också erläggs av köparen.

Ekonomi

Resultat och omsättning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 531 394	3 348 162	3 270 937	3 084 942	3 701 464
Driftnetto	-474 384	-95 488	41 390	118 422	379 745
Årets resultat	-841 724	-398 136	-313 652	-219 584	-72 848
Resultat efter fondjustering	-841 724	-398 136	-313 652	-219 584	-72 848

Nyckeltal

	2022	2021	2020	2019	2018
Årsavgift kr/m ²	650	625	612	577	563
Fastighetslån kr/m ²	6 033	6 048	6 574	6 016	5 134
Snittränta vid årets slut i %	1,96	0,96	1,07	0,98	1,46
Likviditet i %	29	250	170	473	562
Soliditet i %	68	69	67	67	70
Avsättning & avskrivning /m ²	210	208	202	190	199

Likviditet = omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Normalt bör talet vara > 100. Årets likviditet är låg pga de lån som förfaller under 2023 och därmed klassificeras som kortfristiga skulder.

Soliditet = summa eget kapital delat med totala tillgångar. Visar hur stor del av tillgångarna som är finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder). Talet bör aldrig vara under 0%, vilket innebär att allt eget kapital är förbrukat.

Avskrivning på byggnaden i kr/m²: Beroende på fastighetens skick och när den förvärvats kan detta nyckeltal variera mellan 100 och 250 kr/m² och år. Lägre nivåer är inte att rekommendera långsiktigt eftersom värdet på fastigheten och bostadsrätterna riskerar att urholkas

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna har höjts med 7 % under 2022.

Under året har föreningen sagt upp avtalet avseende rondering med Avarn Security.

Föreningen har under året tecknat gruppavtal avseende bredband med Tele2 (f.d ComHem), vilket innebär att alla medlemmar numera betalar 125 kr per lägenhet för hastigheten 250/50 via sina avgiftsavier.

Under året har föreningens fastighet OVK-besiktigats och nästa OVK genomförs 2028.

Händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen och fastighetsägaren av resterande våningar i fastigheten håller på att se över avtalen parterna sinsemellan.

Förväntad framtida utveckling

Underhållsplanen, som baseras på en besiktning av huset, ger styrelsen ett underlag om i vilken ordning kvarstående renoveringsåtgärder skall genomföras. Vi vet sedan tidigare att behov finns av fönsterbyte och byte av elnät.

Fönsterbyte

Genomförd energideklaration 2019 pekar på behovet att byta ut våra fönster för att minska energiförlusterna.

Våra fönster renoverades delvis under 90-talet genom att de yttre fönstren byttes ut till energiglas med aluminiumbågar. Styrelsen har för en tid sedan begärt att kommunen skall genomföra en bullermätning för att fastställa om föreningen kan få bidrag till detta fönsterbyte. Mätningen har tidigare blivit uppskjuten framför allt på grund av byggnadsarbete på bussgatan intill fastigheten. Byggnadsarbetet blev klart under slutet av 2022 och alla bussar trafikerar numera gatan som vanligt. Kommunen har slutet av februari 2023 informerat styrelsen om att föreningens fastighet ligger under 60 dBA och kan därför inte få något bidrag för fönsterbyte. Därför kommer påbörjandet av offertarbetet att ske under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	57 159 689	13 511 812	1 164 471	-550 092	-398 136
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-398 136	398 136
Årets resultat					-841 724
Belopp vid årets utgång	57 159 689	13 511 812	1 164 471	-948 228	-841 724
					Totalt
Belopp vid årets ingång					70 887 744
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					0
Årets resultat					-841 724
Belopp vid årets utgång					70 046 020

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-948 228
Årets resultat	-841 724
<i>Summa</i>	<i>-1 789 952</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 789 952
<i>Summa</i>	<i>-1 789 952</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	3 531 394	3 348 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 531 394	3 348 162
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 672 172	-2 111 232
Övriga externa kostnader	4	-128 078	-135 684
Personalkostnader	5	-109 900	-111 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 095 628	-1 085 443
Summa rörelsekostnader		-4 005 778	-3 443 650
Rörelseresultat		-474 384	-95 488
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 340	-302 648
Summa finansiella poster		-367 340	-302 648
Resultat efter finansiella poster		-841 724	-398 136
Resultat före skatt		-841 724	-398 136
Årets resultat		-841 724	-398 136

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	99 202 694	100 275 284
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	99 696	70 024
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		99 302 390	100 345 308
Summa anläggningstillgångar		99 302 390	100 345 308
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Egna bostadsrätter		535 000	535 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		535 000	535 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 661	–
Övriga fordringar		–	88
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41 661	88
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	3 392 274	2 446 875
<i>Summa kassa och bank</i>		3 392 274	2 446 875
Summa omsättningstillgångar		3 968 935	2 981 963
SUMMA TILLGÅNGAR		103 271 325	103 327 271

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		57 159 689	57 159 689
Upplåtelseavgifter		13 511 812	13 511 812
Fond för yttre underhåll		1 164 471	1 164 471
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>71 835 972</i>	<i>71 835 972</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-948 228	-550 092
Årets resultat		-841 724	-398 136
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 789 952</i>	<i>-948 228</i>
Summa eget kapital		70 046 020	70 887 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	21 300 000	31 460 000
Summa långfristiga skulder		21 300 000	31 460 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 160 000	80 000
Leverantörsskulder		862 386	71 987
Aktuella skatteskulder		213 292	205 793
Övriga skulder	11	46 900	47 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	642 727	574 356
Summa kortfristiga skulder		11 925 305	979 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 271 325	103 327 271

KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-474 384
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	1 095 628
Erlagd ränta	-367 340
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>253 904</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-41 573
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	865 778

Kassaflöde från den löpande verksamheten 1 078 109

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-52 710
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -52 710

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-80 000
-------------------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -80 000

Årets kassaflöde 945 399

Likvida medel vid årets början 2 446 875

Likvida medel vid årets slut 3 392 274

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 100 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 2,07%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	Avgifter/hyror bostäder	3 389 607	3 260 262
	Hyror lokaler	42 764	41 977
	Övriga intäkter	38 648	45 923
	Bredband	60 375	–
		3 531 394	3 348 162

Not 3	Driftskostnader	2022	2021
	Fastighetsskötsel	-43 956	-84 576
	Städning	-69 908	-91 362
	Löpande underhåll och reparationer	-196 943	-309 202
	Elavgifter	-286 445	-50 792
	Uppvärmningskostnader	-1 323 933	-714 082
	Vatten och avlopp	-208 079	-366 190
	Sophämtning	-139 929	-139 585
	Fastighetsförsäkring	-122 392	-118 657
	Kabel-tv	-40 911	-83 636
	Bredband	-92 268	-9 613
	Telefon	-2 399	-641
	Lokalhyra	-34 130	-33 960
	Övriga driftskostnader	-2 259	-4 266
	Fastighetsavgift/skatt	-108 621	-104 671
		-2 672 173	-2 111 233

Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Ekonomisk förvaltning	-84 733	-80 691
	Konsultarvoden	-1 331	-5 825
	Kontorsmaterial	-1 742	-1 959
	Medlems- och föreningsavgifter	-6 600	-6 500
	Övriga förvaltningskostnader	-30 119	-37 485
	Bankkostnader	-3 553	-3 224
		-128 078	-135 684

Not 5	Personalkostnader	2022	2021
	Arvode styrelse	-90 000	-90 000
	Sociala avgifter	-19 900	-21 291
		-109 900	-111 291

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	109 095 075	109 095 075
	Utgående anskaffningsvärden	109 095 075	109 095 075
	Ingående avskrivningar	-8 819 791	-7 747 204
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 072 590	-1 072 587
	Utgående avskrivningar	-9 892 381	-8 819 791
	Redovisat värde	99 202 694	100 275 284
	Taxeringsvärden	103 381 000	72 800 000
	Taxeringsvärde byggnad: 72 218 000		
	Taxeringsvärde mark: 31 163 000		

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	172 688	123 569
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	52 710	49 119
	Utgående anskaffningsvärden	225 398	172 688
	Ingående avskrivningar	-102 664	-89 808
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 038	-12 856
	Utgående avskrivningar	-125 702	-102 664
	Redovisat värde	99 696	70 024

Not 8	Kassa och bank	2022-12-31	2021-12-31
	Handkassa	3 953	1 076
	Bankkonto	3 388 321	2 445 799
		3 392 274	2 446 875

Not 9	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>			
	Swedbank 0,83% Bundet tom 2023-09-25	8 000 000	8 000 000
	Handelsbanken 4,28% Bundet tom 2026-09-30	8 000 000	8 000 000
	Handelsbanken 0,93% Bundet tom 2025-04-30	7 460 000	7 540 000
	Handelsbanken 0,91% Bundet tom 2024-09-01	6 000 000	6 000 000
	Handelsbanken 2,87% Bundet tom 2023-02-02	2 000 000	2 000 000

Kortfristiga skulder

	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	-10 160 000	-80 000
--	--	-------------	---------

Årlig amortering uppgår till 160 000 kr.

Två av föreningens lån förfaller under 2023 och klassificeras som kortfristiga skulder även om de omsätts vid förfallodagen.

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 700 000	34 700 000
	Summa ställda säkerheter	34 700 000	34 700 000

Not 11	Övriga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Personalens källskatt	-27 000	-26 100
	Lagstadgade sociala avgifter	-19 900	-21 291
		-46 900	-47 391

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntekostnader	-118 869	-40 813
	Förskottsbetalda avgifter och hyror	-135 038	-96 669
	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-388 819	-436 874
		-642 726	-574 356

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2023-03-20



Jarmo Kaipainen



Mimmi Elofsson Bjesse



Anna-Greta Palm



Göran Ödebrink

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/3 2023



Per Larsson
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tellus 6 i Södertälje

Organisationsnummer 769618-9310

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Tellus 6 för räkenskapsperioden 2022-01-01—2022-12-31. Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Jag ansvarar för att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grund av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att jag skall planera och genomföra revisionen för att i rimlig grad försäkra mig att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision omfattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

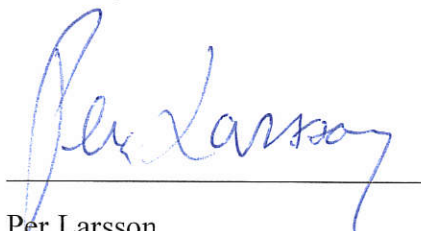
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att:

- föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen för föreningen
- behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
- beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Södertälje 24/3 2023



Per Larsson

Av föreningen vald revisor